

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HAI BÀ TRUNG

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BT,
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1283 /TB-THADS

Hai Bà Trưng, ngày 09 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 168/2021/KDTM- PT ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 14 tháng 01 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 01/2022/QĐ-SCBSBA ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 763/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 07 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 10 số 0904/2025/TB-ST ngày 09 tháng 04 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – địa chỉ: Tầng 3, lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 115, tờ bản đồ 5I-II-04, địa chỉ: Số 488 (nay là số 592) phố Minh Khai, tổ 27 phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM188625, số vào sổ cấp GCN: CS 18901 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 03/5/2018 cho bà Phạm Thị Bích Ngọc. Theo hợp đồng thế chấp bất động sản số công chứng 1816/2018/HĐTC ngày 06/7/2018 tại phòng công chứng. Đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 06/7/2018.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản từ 08 giờ 00 phút ngày 23/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp

danh Sơn Thịnh – địa chỉ: Tầng 3, lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 20.500.000.000 đồng (Hai mươi tỷ năm trăm triệu đồng chẵn). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 4.100.000.000 đồng (Bốn tỷ một trăm triệu đồng chẵn).
- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – địa chỉ: Tầng 3, lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội từ 08 giờ 00 phút ngày 11/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định), nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 tại: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – địa chỉ: Tầng 3, lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội điện thoại: 0338 95 95 68

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Tuy;
- VKSND quận Hai Bà Trưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

